

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Vertriebsstart für erstes Wohnprojekt im Duisburger Quartier „Neue Gartenstadt“: Mehr als 100 Wohneinheiten im Projekt „nyoo berry“ geplant**

- *'nyoo berry', das erste von zwei nyoo-Baufeldern, mit 87 barrierefreien Eigentumswohnungen und 14 Townhouses bietet vielseitigen Wohnungsmix für viele Generationen*
- *Klimafreundliches Konzept: EH40-Standard, extensive Dachbegrünung und Photovoltaik-Anlagen sichern Energieeffizienz und Klimafreundlichkeit*
- *Zentrale Lage und umfassende Infrastruktur: Nah an der 6-Seen-Platte und eingebunden in die vielseitige Quartiersstruktur des neuen Stadtteils „6-Seen-Wedau“*

**Köln/Duisburg, 11.11.2024** – Mit dem Vertriebsstart von „nyoo berry“ fällt der Startschuss für das erste Wohnprojekt im Quartier „Neue Gartenstadt“ an der 6-Seen-Platte in Duisburg-Wedau. Die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo), Teil der Instone Group, hat im Zuge des städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens im Jahr 2022 zwei Grundstücke erworben, damals noch unter dem Namen „DUI06“, von dem das erste nun in den Vertrieb startet: nyoo realisiert auf rund 7.900 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in zentraler Lage innerhalb des Quartiers 14 Townhouses und 87 Eigentumswohnungen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2025 geplant, bis 2027 soll „nyoo berry“ fertiggestellt sein.

„Mit ‚nyoo berry‘ bieten wir Wohnraum, der sowohl energetisch als auch architektonisch höchsten Ansprüchen gerecht wird. Durch die enge Zusammenarbeit mit der Stadt Duisburg und die zukunftsorientierte Ausrichtung des Quartiers schaffen wir ein lebendiges, nachbarschaftliches Wohnumfeld, das den Wünschen vieler Generationen entspricht,“ erklärt Stefan Dahlmans, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH. „Dieses Projekt bildet nicht nur den Auftakt für Wohnraum in der ‚Neuen Gartenstadt‘, sondern setzt auch Maßstäbe in Nachhaltigkeit und Wohnqualität. Zugleich entsteht dringend benötigter Wohnraum für die Region.“

„nyoo berry“ umfasst insgesamt rund 8.840 Quadratmeter Wohnfläche, die auf 87 freifinanzierte, barrierefreie Geschosswohnungen und 14 Townhouses verteilt sind. Die Wohneinheiten bieten einen abwechslungsreichen Wohnungsmix – von Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen (57 bis 114 m<sup>2</sup>) sowie geräumigen Fünf-Zimmer-Townhouses (120 bis 150 m<sup>2</sup>). Das Wohnkonzept überzeugt durch eine wertige Ausstattung, großzügige Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen und/oder privaten Gärten sowie eine gemeinschaftliche Tiefgarage mit 104 Pkw-Stellplätzen, die allesamt e-ready sind.

Das gesamte Projekt ist als „KlimaQuartier.NRW“ ausgezeichnet und zudem derzeit als einziges Projekt im Quartier nach dem strengen Energiestandard EH40 geplant. Damit setzt



„nyoo berry“ ein klares Zeichen für umweltbewusstes Wohnen und schont langfristig Ressourcen und Energiekosten. Eine extensive Dachbegrünung, eine zentrale Wärmeversorgung per Fernwärme sowie Photovoltaik-Anlagen auf den Mehrfamilienhäusern unterstreichen das klimafreundliche Konzept. Der begrünte, autofreie Innenhof schafft zusätzliche Aufenthaltsqualität für die Bewohnerinnen und Bewohner und trägt zur Klimaregulation im Quartier bei. Eine DGNB-Zertifizierung wird angestrebt.

„nyoo berry“ als Bestandteil der „Neuen Gartenstadt“ profitiert von der zentralen Lage im neuen Stadtteil „6-Seen-Wedau“, der insgesamt rund 3.000 Wohneinheiten umfasst und damit eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte in NRW ist. Der Standort überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die modernes Wohnen für alle Generationen attraktiv macht. Die Nähe zur 6-Seen-Platte mit ihren Wasser-, Wald- und Grünflächen schafft eine hohe Aufenthaltsqualität und ermöglicht naturnahes Wohnen. Gleichzeitig profitiert der Duisburger Süden von einer hervorragenden Verkehrsanbindung zu den umliegenden Metropolstädten und zur Landeshauptstadt Düsseldorf.

nyoo verfolgt mit innovativen und seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen einen ganzheitlichen Ansatz in der Wohnraumentwicklung – perfekt abgestimmt auf die Anforderungen moderner urbaner Lebensräume.

Alle Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern sind gemäß den Bestimmungen des Wachstumschancengesetzes zusätzlich zur degressiven Abschreibung auch Sonder-AfA-fähig und sind damit insbesondere auch für Kapitalanleger attraktiv. Interessierte können sich ab sofort auf [www.nyoo-berry.de](http://www.nyoo-berry.de) informieren und vormerken lassen.

---

### **Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)**

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 50 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. [www.nyoo-by-instone.de](http://www.nyoo-by-instone.de)

### **Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH**

Instone Real Estate Group SE  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel.: +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@nby.de](mailto:presse@nby.de)