

NYOO FORWARD:

NEUE CHANCEN FÜR IHRE FLÄCHEN.

UNSER AKQUISEPROFIL

Ob leerstehende Bestandsgebäude, alte Büros oder Konversionsflächen – wir von **nyoo** entwickeln auf den unterschiedlichsten Flächen in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum, den sich dank smarter Konzepte und effizienter Prozesse viele Menschen leisten können.

Als Teil der **Instone Real Estate Group SE** sind wir kontinuierlich auf der Suche nach geeigneten Flächen für unsere Wohnprojekte in Top-Städten, Metropolregionen sowie in gut angebundenen Lagen im Umfeld von Großstädten.

Mit unseren regionalen Teams sind wir lokal vernetzt und persönlich vor Ort – als verlässlicher Partner für Grundstückseigentümer, Kommunen und Investoren.

Die Vermarktung erfolgt an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. Sollten Sie Ihre Liegenschaft lieber im Bestand halten, jedoch repositionieren wollen, bieten wir mit unserem Totalübernehmermodell eine schlüsselfertige Planungs- und Baulösung für Ihr Grundstück.

Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung bei der Suche nach neuen Projektstandorten.





CHANCEN

- Unbebaute Grundstücke
- Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial
- Bestandsgebäude mit Leerständen oder kurzen Miet-Restlaufzeiten
- Konversionsflächen wie ehemalige oder mindergenutzte Gewerbeflächen (z.B. Großgärtnereien, Autohäuser, Lagerhallen) oder alte Büro-/Einzelhandelsflächen in Wohnlagen und ehemalige Handwerksbetriebe

GRUNDSTÜCKSLAGEN

- Top-Städte, Universitätsstädte und Wachstumsregionen
- Gut angebundene Lagen im Umfeld von Großstädten und Metropolregionen
- Standorte mit einer ÖPNV-Anbindung an regionale Zentren mit einer Pendelzeit von < 45 Minuten

WIR FREUEN UNS, MIT IHNEN INS GESPRÄCH ZU KOMMEN:

T +49 221 999853-0

akquise@nbyi.de

ANFORDERUNGEN

- Mind. 5.000 m² oberirdische BGF
- Mind. 3.500 m² Grundstücksgröße
- Mit oder ohne Planungs- und Baurecht
- Mit Entwicklungspotenzial für den Geschosswohnungsbau sowie Reihen- und Doppelhäuser: freifinanziert, preisgedämpft oder öffentlich gefördert

AKQUISE-PROFIL

Grundstückslagen in Deutschland.

