

## PRESSEMITTEILUNG

### **nyoo erwirbt Grundstück in Nürnberg – Wohnprojekt auf innenstadtnaher Konversionsfläche innerhalb bestehender Quartiersstruktur geplant**

- **Erwerb eines rund 4.970 m<sup>2</sup> großen Grundstücks auf einer Konversionsfläche an der Lochnerstraße in Nürnberg-Schweinau**
- **Entwicklung eines Wohnprojekts mit rund 140 Wohnungen vorgesehen**
- **Ganzheitliches Nachhaltigkeitskonzept mit Fernwärme, Photovoltaik, Regenwassermanagement und Dachbegrünung ist Bestandteil der weiteren Planung; EH40-Standard und QNG-Zertifizierung werden angestrebt**

**Nürnberg/Köln, 16. Februar 2026** – Nyoo Real Estate („nyoo“), Teil des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Group, hat ein rund 4.970 m<sup>2</sup> großes Grundstück an der Lochnerstraße im Nürnberger Stadtteil Schweinau von der KIB-Gruppe erworben. Das Areal ist Teil einer ehemals gewerblich genutzten Konversionsfläche, die im Rahmen einer Gesamtentwicklung bereits weitgehend erschlossen ist. Es liegt in einem gewachsenen Umfeld mit bestehender Wohnbebauung, Kita und Nahversorgung und bietet solide Grundlagen für eine strukturierte Weiterentwicklung im Rahmen des bestehenden Bebauungsplans. Vorgesehen ist die Entwicklung von rund 140 freifinanzierten Wohnungen. Die konkrete Ausgestaltung erfolgt schrittweise und in enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg.

„Die Lochnerstraße bietet die Möglichkeit, eine bereits erschlossene Konversionsfläche in ein Wohnprojekt mit kurzen Wegen und Nähe zu bestehender Infrastruktur zu überführen. Die Lage im gewachsenen Stadtquartier bietet passende Voraussetzungen für leistbaren Wohnraum, der in einer der dynamischsten Städte Bayerns dringend benötigt wird“, sagt Stefan Dahlmanns, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH. „Mit unserem standardisierten nyoo-Ansatz entwickeln wir das Vorhaben Schritt für Schritt weiter – planbar und effizient, im engen Austausch mit der Stadt Nürnberg.“

Das Grundstück ist Teil einer bestehenden Gesamtentwicklung. Die vorgesehene Blockrandstruktur orientiert sich an der Prägung des Quartiers. Das Vorhaben folgt den nyoo-typischen Grundsätzen klar strukturierter Planung und effizienter Abläufe, die insbesondere auf Konversionsflächen frühzeitige Planungs- und Kostensicherheit ermöglichen. Geplant ist ein Wohnungsmix mit kompakten 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei konzipiert. Nachhaltigkeitsansätze wie Fernwärme, Photovoltaik, Regenwassermanagement und Dachbegrünung sind Bestandteil der weiteren Planung. Angestrebt werden der EH40-Standard und eine QNG-Zertifizierung.

Der Nürnberger Stadtteil Schweinau ist ein gewachsener urbaner Teil der fränkischen Metropole. Bus-, U- und Straßenbahnhaltestellen liegen im fußläufigen Umfeld, zentrale



Ziele sind ohne Auto erreichbar. Wege zu Supermärkten, Schulen, Kita und medizinischen Angeboten lassen sich von künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern komfortabel gestalten. Bis Ende 2026 werden die planungsrechtlichen Grundlagen weiter präzisiert. Der Baubeginn ist für 2027 angestrebt.

---

### Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 55 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. [www.nyoo-by-instone.de](http://www.nyoo-by-instone.de)

### Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH

Instone Real Estate Group SE  
Leandro Lachnicht  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201/45355-184  
E-Mail: [presse@nbyi.de](mailto:presse@nbyi.de)