

PRESSEMITTEILUNG

Neues Wohnquartier in Kempen: nyoo startet Vertrieb für „nyoo garden“

- **Vertriebsstart für den ersten Bauabschnitt am Krefelder Weg mit 24 Eigentumswohnungen, acht Reihenhäusern und vier Doppelhaushälften**
- **Auf einem ehemaligen Gärtnerei-Gelände entsteht ein verkehrsberuhigtes Wohnquartier mit rund 120 Wohneinheiten**
- **Energieeffiziente Planung im EH40-Standard mit Fernwärme, Photovoltaikanlagen, Dachbegrünung und angestrebter QNG-Zertifizierung**
- **Die vorbereitenden Arbeiten und der Rückbau auf dem Grundstück haben begonnen; der Bebauungsplan ist rechtskräftig, Baubeginn des ersten Abschnitts für Herbst 2026 geplant**

Kempen/Köln, 24. Februar 2026 – Die Nyoo Real Estate GmbH („nyoo“), Teil des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Group, startet den Vertrieb für das neue Wohnquartier „nyoo garden“ am Krefelder Weg in Kempen. Auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei entsteht ein modernes, energieeffizientes Quartier mit insgesamt rund 120 Wohneinheiten, Grünflächen, Spielbereichen und kurzen Wegen. Der erste Bauabschnitt umfasst 24 Eigentumswohnungen, acht Reihenhäuser und vier Doppelhaushälften.

Das rund 31.000 m² große Grundstück wird auf Grundlage eines mit der Stadt Kempen abgestimmten Konzepts entwickelt. Das geplante Wohnensemble fügt sich in das nachbarschaftliche Umfeld ein und wird über Fuß- und Radwege eng mit den angrenzenden Bereichen verknüpft.

„Mit ‚nyoo garden‘ entwickeln wir ein Quartier, das vielfältige Wohnangebote mit Grünflächen und einer effizienten, nachhaltigen Bauweise verbindet“, sagt Stefan Dahlmanns, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH. „Die Lage auf einer zuvor genutzten Fläche in einem gewachsenen Umfeld von Kempen, die gute Erreichbarkeit und der starke Freiraumbezug passen zu unserem nyoo-Ansatz, der auf standardisierter Planung, effizienter Umsetzung und der Weiterentwicklung bereits genutzter Flächen basiert. In einer Stadt, in der seit Jahren wenig Wohnraum entsteht und die Nachfrage das Angebot übersteigt, setzt ‚nyoo garden‘ einen wichtigen Impuls. Mit dem Vertriebsstart machen wir das neue Quartier erstmals für Käuferinnen und Käufer erlebbar.“

Insgesamt entstehen 82 barrierearme Geschosswohnungen in vier Mehrfamilienhäusern sowie 20 Reihenhäuser und 16 Doppelhaushälften. Mit Wohnungsgrößen von rund 48 bis 155 m² und Grundrissen von ein bis sechs Zimmern deckt „nyoo garden“ ein breites Spektrum an Bedürfnissen ab. Die Wohnungs- und Haustypen sind auf die Kempener Nachfrage abgestimmt, die von einem hohen Anteil an Ein- und Zweipersonenhaushalten,

zahlreichen Rückkehrern zwischen 30 und 50 Jahren sowie einer wachsenden älteren oder familiengebundenen Bevölkerung geprägt ist.

Der Vertriebsstart des ersten Abschnitts umfasst 24 Eigentumswohnungen sowie 12 Häuser. Die hiesigen Grundrisse bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe und eignen sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage. Wer in nachhaltigen Wohnungsneubau investiert und seine erworbene Eigentumswohnung vermietet, kann von steuerlichen Vorteilen nach den Regelungen des Wachstumschancengesetzes profitieren und degressive Abschreibung sowie Sonder-AfA kombinieren.

Das Quartierskonzept sieht vielfältige Grün- und Aufenthaltsbereiche vor, darunter Gemeinschaftsflächen, Spielmöglichkeiten und naturnahe Pflanzbereiche. Wildwiesen zur Förderung der Artenvielfalt und grün geprägte Wegeverbindungen stärken die Aufenthaltsqualität und bieten unterschiedliche Orte für Begegnung und Rückzug. Alle Einheiten verfügen über private Außenbereiche in Form von Balkonen, Terrassen, Loggien oder Gärten. Ergänzt wird dies durch nachhaltige Energie- und Mobilitätsstandards. Die Gebäude werden im energieeffizienten EH40-Standard realisiert, für die Mehrfamilienhäuser wird eine QNG-Zertifizierung angestrebt. Fernwärmeanbindung, Photovoltaikanlagen auf den Mehrfamilienhäusern sowie auf den Reihen- und Doppelhäusern, Dachbegrünung sowie für E-Mobilität vorbereitete Stellplätze tragen zu einer ressourcenschonenden Ausrichtung bei.

Kempfen als historisch gewachsene Mittelstadt am Niederrhein verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Versorgung, lebendigen Nachbarschaften und einer attraktiven Altstadt. Die Lage bietet kurze Wege zu Naherholung, Handel, Kultur- und Vereinsangeboten sowie gute Vernetzung mit Düsseldorf, Krefeld, Mönchengladbach und der Metropolregion Ruhr.

Die vorbereitenden Arbeiten und der Rückbau auf der Fläche haben bereits begonnen, nachdem der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt hat. Der Baubeginn des ersten Abschnitts ist für den Herbst 2026 vorgesehen.

Weitere Informationen zum Projekt und die Möglichkeit zur Vormerkung finden Interessierte unter: nyoo-garden.de

Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-



Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 55 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. www.nyoo-by-instone.de

Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH

Instone Real Estate Group SE
Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/ 6109102-36
E-Mail: presse@nbyi.de