

## PRESSEMITTEILUNG

### **Baustart für „nyoo lime“: nyoo realisiert zweites Wohnprojekt im Duisburger Quartier „6-Seen-Wedau“**

- **85 Wohneinheiten geplant, davon 69 Eigentumswohnungen und 16 Townhouses**
- **Ressourcen- und emissionsoptimierte Holzhybridbauweise, Effizienzhaus-40-Standard, Fernwärme und gemeinschaftlich nutzbare Freiräume; ausgezeichnet als KlimaQuartier.NRW**
- **Fertigstellung für Sommer 2028 geplant**

**Duisburg/Köln, 18. Juni 2026** – Nyoo Real Estate („nyoo“), Teil des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Group, hat mit dem Bau des Wohnprojekts „nyoo lime“ im neuen Stadtteil „6-Seen-Wedau“ in Duisburg begonnen. Damit geht ein weiteres Baufeld der Quartiersentwicklung in die Umsetzung. Mit „nyoo lime“ entstehen 85 Wohneinheiten, davon 69 Eigentumswohnungen in vier Mehrfamilienhäusern sowie 16 Townhouses. Das Projekt entsteht im Effizienzhaus-40-Standard und setzt auf Holzhybridbauweise sowie gemeinschaftlich nutzbare Freiräume. Die Fertigstellung ist für Sommer 2028 vorgesehen.

„Wir realisieren mit ‚nyoo lime‘ einen weiteren Baustein für ‚6-Seen-Wedau‘ – mit Wohnformen, die sich gut in das künftige Quartier einfügen und mit Standards, die den langfristigen Nutzen der künftigen Bewohner sichern“, sagt Stefan Dahlmans, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH. „Holzhybridbauweise und EH-40-Standard stehen für Energieeffizienz und eine nachhaltige Wohnqualität im Herzen der ‚Neuen Gartenstadt‘. Wie bei unserem Schwesterprojekt ‚nyoo berry‘, ebenfalls in Wedau, setzen wir die Planung konsequent um und arbeiten vertrauensvoll mit allen Partnern vor Ort zusammen.“

Die Eigentumswohnungen und Townhouses von „nyoo lime“ gruppieren sich künftig um gemeinschaftlich nutzbare Freiräume. Ein zentraler, autofreier Innenhof bildet den nachbarschaftlichen Mittelpunkt, ergänzt durch Kinderspielflächen und Tool-Sharing-Stationen für Fahrräder. Alle Wohneinheiten verfügen über Balkone, Terrassen oder Gärten. Die Gebäude werden barrierefrei errichtet und über Aufzüge und kurze Wege alltagstauglich erschlossen. Eine Tiefgarage mit 92 Stellplätzen ergänzt das Wohnangebot. Zusätzlich sind rund 100 Fahrradstellplätze in geschützten Bereichen vorgesehen.

Ausgezeichnet als KlimaQuartier.NRW, wird das Projekt im Effizienzhaus-40-Standard realisiert. Während die Mehrfamilienhäuser in Holzhybridbauweise entstehen, bei der vorgefertigte Holzbauteile mit mineralischen Konstruktionen kombiniert werden, ist die Umsetzung der Townhouses in reiner Holzbauweise vorgesehen. Der Baustoffansatz folgt dem ressourcenschonenden Produktverständnis von nyoo, bei dem Planung, Bauprozess und Ausführung auf eine Skalierbarkeit von Wohnqualität ausgerichtet sind. Durch den gezielten Einsatz von Holz als nachwachsendem Baustoff wird die gebundene CO<sub>2</sub>-Menge im Bauwerk erhöht und gleichzeitig der Anteil emissionsintensiver Materialien reduziert. Die Energieversorgung der Gebäude erfolgt über Fernwärme.

Der entstehende Stadtteil „6-Seen-Wedau“ ist Teil der großflächigen Konversionsentwicklung eines ehemaligen Bahnareals mit dem Ziel, Flächen schrittweise in neue Nutzungen zu überführen und Stadtteile miteinander zu verknüpfen. Er zählt zu den größten innerstädtischen Konversionsprojekten in Nordrhein-Westfalen. Die Lage im Duisburger Süden verbindet die Nähe zum Naherholungsgebiet 6-Seen-Platte mit einer guten Anbindung an die Rhein-Ruhr-Metropolregion und ihre vielfältigen Arbeits-, Bildungs- und Versorgungsstandorte. Der Vertrieb für das Projekt ist bereits angelaufen, aktuell sind rund ein Drittel der Einheiten reserviert. Parallel zu „nyoo lime“ schreitet auch das benachbarte Projekt „nyoo berry“ planmäßig voran. Der Rohbau steht kurz vor dem Abschluss, erste Fenster sind eingebaut, der Innenausbau hat begonnen.

Weitere Informationen zu den nyoo-Projekten im neuen Stadtteil „6-Seen-Wedau“: [nyoo-lime.de](https://nyoo-lime.de) bzw. [nyoo-berry.de](https://nyoo-berry.de)

---

### **Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)**

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 80 Mitarbeitenden an vier Standorten präsent. [www.nyoo-by-instone.de](https://www.nyoo-by-instone.de)

### **Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH**

Instone Real Estate Group SE



Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/ 6109102-36  
E-Mail: [presse@nbyi.de](mailto:presse@nbyi.de)