

PRESSEMITTEILUNG

nyoo startet Bau von 167 Wohnungen in Düsseldorf-Grafental

- **nyoo realisiert Projekt schlüsselfertig für die Wohnbau GmbH**
- **Umsetzung mit einer standardisierten und effizienten Produktlogik**
- **Fokus auf leistbarem Wohnraum im energieeffizienten EH-40-Standard**
- **80 % der Einheiten öffentlich gefördert**
- **Einbettung in die wachsende Quartiersentwicklung Grafental**

Düsseldorf/Köln, 15. Juli 2026 – Nyoo Real Estate („nyoo“), Teil des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Group („Instone“), hat den Baustart für 167 Wohnungen im Düsseldorfer Stadtteil Grafental Ost eingeläutet. Das Projekt auf dem Baufeld WA13 wird von nyoo schlüsselfertig für die Wohnbau GmbH aus Bonn realisiert. Grundlage ist ein 2024 geschlossener Forward Deal. nyoo setzt das Vorhaben im energieeffizienten Effizienzhaus-40-Standard um und erbringt die vollständige Planung, Koordination und Bauausführung in einem standardisierten Prozess.

Stefan Dahlmanns, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH, betont: „Mit dem Baustart leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung von dringend benötigtem, leistbarem Wohnraum in Düsseldorf. Unser nyoo-Konzept bietet eine verlässliche, klar strukturierte und effiziente Projektumsetzung – mit nachvollziehbaren Kosten- und Prozessvorteilen für unsere Partner. Gleichzeitig entsteht ein Wohnangebot, das sich in Lage, Konzept und Nutzungsqualität in das bestehende Umfeld von Grafental einfügt und die langfristigen Bedürfnisse künftiger Bewohnerinnen und Bewohner antizipiert.“

Die 167 Wohnungen entstehen im energieeffizienten EH-40-Standard, was dauerhaft niedrigere Energiekosten ermöglicht. Der Standort in Flingern-Nord profitiert von einer guten ÖPNV-Anbindung, kurzen Wegen in die Innenstadt und nahen Grünräumen im Umfeld des Grafenberger Walds. Ergänzend entstehen im direkten Quartiersumfeld bis 2028 eine durch Instone errichtete Kita und ein von der Stadt realisiertes Gymnasium.

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH, erklärt: „Der Baustart ist ein weiterer wichtiger Schritt in unserer bewährt vertrauensvollen Partnerschaft mit Instone. Für uns als langfristig orientierten Bestandshalter sind transparente Prozesse, Klarheit in der Umsetzung und Qualitätsanspruch entscheidend. Das Projekt in Grafental Ost – mit der Erfahrung von nyoo in der effizienten und verlässlichen Umsetzung – erfüllt diese

Anforderungen und leistet einen Beitrag zur Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Düsseldorf.“

Die Fertigstellung des Projekts ist für die zweite Jahreshälfte 2028 geplant.

Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 80 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. www.nyoo-by-instone.de

Über die Wohnbau GmbH

Die Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von 20.302 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell hat die Wohnbau GmbH mehr als 930 Mietwohnungen im gesamten Bundesgebiet im Bau, die sich vornehmlich im öffentlich geförderten Segment befinden. Weitere Informationen finden Sie auf www.wohnbau-gmbh.de.

Pressekontakt:

Nyoo Real Estate / Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel.: +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@nbyi.de



Wohnbau GmbH

Anja Kasper

Philosophenring 2

53177 Bonn

Tel.: 0228 320 111

E-Mail: anja.kasper@wohnbau-gmbh.de