PRESSEMITTEILUNG

Grundstein für „nyoo garden“ in Kempen gelegt: Wohnquartier am Krefelder Weg startet planmäßig in die Bauphase

- **Baustart für rund 120 Wohneinheiten am Krefelder Weg**
- **Grün geprägtes Quartierskonzept mit Gemeinschaftsflächen, Spielbereichen und neuen Fuß- und Radwegen sowie EH40-Standard**
- **Erster Bauabschnitt umfasst 24 Eigentumswohnungen, acht Reihenhäuser und vier Doppelhaushälften; Fertigstellung des ersten Bauabschnitts voraussichtlich im Sommer 2028**

Kempen/Köln, 28. September 2026 – Mit der Grundsteinlegung für „nyoo garden“ hat die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo), Teil des deutschlandweit tätigen Wohnentwicklers Instone Group, gemeinsam mit der Stadt Kempen einen wichtigen Meilenstein für das neue Wohnquartier am Krefelder Weg erreicht. Auf dem rund 31.000 m² großen ehemaligen Gärtnereigelände entstehen rund 120 Wohneinheiten. Bürgermeister Christoph Dellmans und nyoo-Geschäftsführer Stefan Dahlmanns betonten anlässlich der Grundsteinlegung die Bedeutung des Projekts für das Wohnangebot in Kempen.

Nach Vertriebsstart, Rückbau und Erschließungsarbeiten markiert die Grundsteinlegung den planmäßigen Baustart des ersten Bauabschnitts. Dieser umfasst 24 Eigentumswohnungen, acht Reihenhäuser und vier Doppelhaushälften. Damit geht „nyoo garden“ wie angekündigt in die nächste Phase der Umsetzung.

Insgesamt entstehen bei „nyoo garden“ 82 barrierearme Geschosswohnungen, 20 Reihenhäuser und 16 Doppelhaushälften. Damit schafft nyoo Wohnangebote für unterschiedliche Lebensphasen und Haushaltsgrößen – von kleineren Haushalten über Familien bis hin zu älteren Menschen. Das Quartier basiert auf einem gemeinsam mit der Stadt Kempen entwickelten Konzept und ergänzt das Wohnangebot in einem gewachsenen Umfeld.

Christoph Dellmans, Bürgermeister der Stadt Kempen: „Passenden Wohnraum für verschiedenste Lebenssituationen zu schaffen, bleibt auch in Kempen eine wichtige Zukunftsaufgabe. Mit ‚nyoo garden‘ entsteht genau solcher Wohnraum für unterschiedliche Generationen und Lebensentwürfe. Aus den gemeinsam entwickelten Planungen wird jetzt sichtbare Realität. Das ist ein bedeutender Schritt, um das Wohnangebot in Kempen bedarfsgerecht weiterzuentwickeln und die Qualitäten unserer Stadt in die Zukunft fortzuschreiben.“

„Mit dem planmäßigen Baustart bringen wir ‚nyoo garden‘ wie angekündigt in die Umsetzung – auf Basis klar strukturierter Planung und effizienter Abläufe“, sagt Stefan

Dahlmanns, Geschäftsführer der Nyoo Real Estate GmbH. „Knapp die Hälfte der Einheiten des ersten Bauabschnitts ist bereits verkauft. Schritt für Schritt entsteht hier ein Quartier, das vielfältige Wohnformen mit großzügigen Freiräumen verbindet und den Stadtraum am Kempener Außenring qualitätvoll abschließt."

Wo früher eine Gärtnerei angesiedelt war, knüpft „nyoo garden" an den grün geprägten Charakter vor Ort an. Gemeinschaftsflächen, wohnungsnahe Spielbereiche, ein öffentlicher Spielplatz und naturnahe Pflanzungen schaffen Raum für Begegnung und Rückzug. Neue Fuß- und Radwege verknüpfen das Quartier mit der Nachbarschaft.

Die Gebäude werden im energieeffizienten EH40-Standard realisiert. Fernwärme, Photovoltaikanlagen, Dachbegrünung sowie für E-Mobilität vorbereitete Stellplätze sind feste Bestandteile des Konzepts. Für die Mehrfamilienhäuser wird eine QNG-Zertifizierung angestrebt.

Kempen verbindet als historisch gewachsene Mittelstadt am Niederrhein kurze Wege und lebendige Nachbarschaften mit einer guten regionalen Vernetzung in Richtung Krefeld, Mönchengladbach, Düsseldorf und Ruhrgebiet. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ist für Sommer 2028 vorgesehen.

Weitere Informationen zum Projekt und zu noch verfügbaren Wohneinheiten: nyoo-garden.de

---

Über die Nyoo Real Estate GmbH (nyoo)

Nyoo Real Estate (nyoo) ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Wir gestalten die Zukunft des smarten Wohnungsbaus – mit innovativen, seriell umsetzbaren 360-Grad-Lösungen bei maximaler Prozesssicherheit und vollständiger Kosten-, Termin- und Qualitätsgarantie für unsere Kunden. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir in ganz Deutschland bedarfsgerechten Wohnraum ganzheitlich aus einer Hand – effizient, nachhaltig und attraktiv. nyoo ist zurzeit mit rund 80 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. www.nyoo-by-instone.de

Pressekontakt Nyoo Real Estate GmbH
Instone Real Estate Group SE
Leandro Lachnicht
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201/ 45355-184
E-Mail: presse@nbyi.de