

GRUNDSTÜCKSANKAUF IN DUISBURG-BUCHHOLZ: NYOO SCHAFFT ATTRAKTIVEN, BEZAHLBAREN WOHNRAUM


Essen/Duisburg, 17. Dezember 2020. In Duisburg-Buchholz forciert nyoo mit dem Pilotprojekt DUI 76 seine Aktivitäten im neuen Geschäftsfeld des bezahlbaren Wohnens und hat hierfür ein Grundstück erworben. Bis Mitte 2023 sollen drei Wohngebäude mit insgesamt 78 freifinanzierten Wohnungen entstehen, die entlang der Düsseldorfer Landstraße und um einen grünen Innenhof mit Spielfläche angeordnet sind. Der weit gefächerte Wohnungsmix vom 1,5-Zimmer-Apartment bis zur Fünf-Zimmer-Maisonette-Wohnung spricht auch dank der konsequent eingehaltenen Barrierefreiheit eine breite Zielgruppe an. Darüber hinaus erreicht das Projekt den Effizienzhausstandard 55, bietet 70 Pkw- und 165 Fahrradabstellplätze und besticht mit bodentiefen Fenstern, großen Balkon- und Terrassenbereichen sowie einer modernen Ausstattung. Der Bau startet voraussichtlich ab Mitte 2021.

nyoo-Geschäftsführer Stefan Dahlmanns:

„Mit dem Projekt DUI 76 leistet nyoo nicht nur einen Beitrag zu Revitalisierung vollflächig versiegelter Grundstücke im Stadtgebiet, sondern schafft gleichzeitig dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum in der Metropolregion Rhein-Ruhr.“

Die Standortbedingungen sind genau passend für das neue Produkt. Dank der guten Anbindung mittels U- und S-Bahnen ist Duisburg-Buchholz hervorragend an die Nachbarstädte des Rheinlands und des Ruhrgebiets angebunden. Auch ohne Auto lassen sich so, ganz nachhaltig, die großen umliegenden Städte erreichen.

Das Grundstück ist derzeit noch mit einem leerstehenden Gebäude gebaut, das früher als Bowlingcenter genutzt wurde. Der Abriss soll voraussichtlich im Frühjahr 2021 starten.



Über Nyoo Real Estate (nyoo)

Das Ziel von nyoo: smarten Wohnraum bezahlbar machen. Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Metropolregionen ist eine der aktuellsten Herausforderungen unserer Gesellschaft. Hier setzt nyoo an: kreativ, disruptiv und voller Tatendrang. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir funktionalen und bezahlbaren, aber dennoch smarten Wohnraum. nyoo ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands.

Pressekontakt

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@nbyi.de