DOMICIL REAL ESTATE AG KAUFT WOHNPROJEKT VON INSTONE-TOCHTER NYOO IN DUISBURG FÜR DÄNISCHE PENSIONSKASSE PFA

- **Drei Wohngebäude mit 78 Neubauwohnungen und hohem energetischen Standard (KfW 55)**
- **Fertigstellung in Q3/2023**
- **Erster Projektentwicklungsankauf der Domicil für PFA**
- **nyoo-Konzept fokussiert auf die Schaffung von bezahlbarem, smarten Wohnraum**

Köln/Duisburg/München, 14. Oktober 2021. – Der Investment- und Asset Manager Domicil Real Estate AG hat für die dänische Pensionskasse PFA das Wohnprojekt „DUI 76" im Duisburger Stadtteil Buchholz vom Instone-Tochterunternehmen nyoo erworben. Auf dem ca. 5.500 Quadratmeter großen Gelände eines ehemaligen Bowlingcenters entlang der Düsseldorfer Straße sollen drei Wohngebäude mit 78 Wohnungen, 70 Pkw- und 135 Fahrradstellplätzen und insgesamt 6.500 Quadratmeter Wohnraum entstehen. Das Quartier wird mit seinen begrünten Dächern den Effizienzhaus-Standard KfW 55 erfüllen. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2023 geplant.

nyoo-Geschäftsführer Stefan Dahlmanns: „Mit dem Projekt in Duisburg-Buchholz untermauern wir unseren Anspruch, smarten Wohnraum bezahlbar zu machen. Es zeigt, dass erschwinglicher Wohnraum nicht mit Abstrichen bei der Nachhaltigkeit, der Verkehrsanbindung und letztlich bei der Lebensqualität verbunden sein muss. Die Auszeichnung des Projekts mit einem DGNB-Zertifikat sowie der zügige Verkauf an die dänische Pensionskasse PFA sprechen ebenfalls für den Erfolg des nyoo-Konzepts."

Das in Köln ansässige Unternehmen nyoo spezialisiert sich auf die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum durch konsequente Standardisierung des Projektentwicklungs- und Bauprozesses. nyoo ergänzt mit dem Projekt das bestehende Quartier mit einem breit gefächerten Wohnungsmix: vom 1,5-Zimmer-Apartment mit 46 Quadratmetern Wohnfläche bis zur 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 125 Quadratmetern Wohnfläche. Dank Barrierefreiheit, bodentiefen Fenstern, großen Balkon- und Terrassenbereichen und moderner Ausstattung sprechen die Wohnungen in den vier- bis sechsgeschossigen Wohngebäuden eine breite Zielgruppe von Familien, Paaren, Senioren bis hin zu Singles an.

„Mit dem ‚DUI 76' erwerben wir erstmals eine Projektentwicklung für die PFA. Das moderne Konzept und das breite Mieterklientel passen zur Investitionsstrategie der PFA, die Wert auf einen nachhaltigen und stabilen Cashflow legt", erklärt Andre Schmöller, Chief Investment Officer der Domicil Real Estate AG, und ergänzt: „Wir freuen uns, gemeinsam mit der PFA nun die vierte Transaktion zu vollziehen, nachdem wir bereits zwei großvolumige Portfolios und ein Mikroapartment in Mainz angekauft haben. Unser gemeinsames Investmentvolumen liegt nun bei mehr als einer Milliarde Euro."

In Deutschland ist die Domicil Real Estate AG als Asset- und Portfolio Manager für PFA tätig. Die PFA ist die größte gewerbliche Pensionskasse Dänemarks und eine der zehn größten Pensionskassen Europas.

Aufseiten der Domicil war JLL und Jebens Mensching beratend tätig. Technischer Partner der Domicil war x-project.

Über Nyoo Real Estate (nyoo)

Das Ziel von nyoo: smarten Wohnraum bezahlbar machen. Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Metropolregionen ist eine der aktuellsten Herausforderungen unserer Gesellschaft. Hier setzt nyoo an: kreativ, disruptiv und voller Tatendrang. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir funktionalen und bezahlbaren, aber dennoch smarten Wohnraum. nyoo ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands.

Pressekontakt
Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@nbyi.de

Über die Domicil Real Estate AG

Die Domicil Real Estate AG ist ein Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in München. Kerngeschäft ist der An- und Verkauf von Wohnimmobilien im gesamten Bundesgebiet. Im Fokus stehen der Erwerb von mittelgroßen bis großen Wohnungsbeständen und der zeitnahe Weiterverkauf an Mieter, Selbstnutzer und Kapitalanleger. Dies kann sowohl einzelne Wohnungen als auch ganze Objekte oder Portfolios umfassen. Institutionellen Kunden stellt die Domicil Real Estate AG darüber hinaus ihre Kompetenz über alle Stufen der Wertschöpfungskette hinweg zur Verfügung – vom Ankauf über das Portfolio- und Asset-Management bis hin zum späteren Exit. Weitere Informationen: www.domicil-group.de

Pressekontakt
Elisabeth Knöpfle
Head of Marketing & PR
Tel: +49 89 411115-765
E-Mail: e.knoepfle@domicil-group.de