

NYOO REAL ESTATE ÜBERGIBT PROJEKT „DUI 76“ IN DUISBURG-BUCHHOLZ ERFOLGREICH AN DÄNISCHE PENSIONS KASSE PFA

78 freifinanzierte und barrierefreie Wohneinheiten wurden vom Instone-Tochterunternehmen nyoo fertiggestellt und übergeben /// Erwerb von der dänischen Pensionskasse PFA, durch Asset- und Portfolio-Manager Domicil Real Estate AG, hat bereits im September 2021 stattgefunden /// Hoher Energiestandard (Effizienzhaus-55) und DGNB-Vorzertifizierung in Platin /// Attraktiver Wohnstandort durch sehr gute Anbindung an die Duisburger Innenstadt sowie die Landeshauptstadt Düsseldorf

Essen/Duisburg, 04. September 2023 – In der vergangenen Woche wurde mit dem Projekt „DUI 76“ in Duisburg-Buchholz ein weiteres nyoo-Projekt fertiggestellt und erfolgreich an den Investor übergeben. Bereits Ende September 2021 und damit vor Baubeginn hatte die größte dänische Pensionskasse PFA durch den Asset- und Portfolio-Manager Domicil Real Estate AG das Projekt erworben. „Wir sind sehr stolz, nun die erste, für die PFA angekaufte, Projektentwicklung in Deutschland in Betrieb nehmen zu können. Bereits vor offiziellem Vermarktungsbeginn haben wir ein großes Interesse an den Wohnungen wahrnehmen können und freuen uns nun darauf, dass die ersten Mieterinnen und Mieter zeitnah einziehen können“, sagt **Andreas Friedrich, Geschäftsführer der Domicil Investment Management GmbH**, zufrieden.

Auch **nyoo-Geschäftsführer Stefan Dahlmanns** ist stolz auf das Projekt und die erfolgreiche Übergabe: „Mit der Fertigstellung und Übergabe des Projektes gehen wir einen weiteren wichtigen Schritt in der noch recht jungen Unternehmensgeschichte. Mit dem Pilotprojekt ‚DUI 76‘ konnten wir unseren nyoo-Ansatz des standardisierten Planens und Bauens konsequent umsetzen, wichtige Erkenntnisse während der Bauphase gewinnen und so unser Konzept strategisch weiterentwickeln. Ich bin stolz auf die erfolgreiche Umsetzung, die Arbeit des gesamten nyoo-Teams und die vertrauensvolle, partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der PFA sowie der Domicil Real Estate während der gesamten Bauphase.“

Das Projekt „DUI 76“ wurde auf einem 5.463 m² großen Grundstück eines ehemaligen Bowlingcenters in Duisburg-Buchholz in unmittelbarer Nähe zum Stadtteilzentrum realisiert. Auf dem vormals vollflächig versiegelten Areal befinden sich nun drei Wohngebäude, die entlang der Düsseldorfer Landstraße und um einen grünen Innenhof mit Spielflächen angeordnet sind. Durch die Revitalisierung des brachliegenden Gewerbestandortes hat nyoo so dringend benötigten Wohnraum in Duisburg geschaffen. Die insgesamt 78 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen ergänzen optimal die bestehende Wohnsiedlung und bieten dank Barrierefreiheit, bodentiefer Fenster, großer Balkon- und Terrassenbereiche sowie einer moderner Ausstattung Wohnraum für jede Lebenssituation – für Familien, Paare, Senioren und Singles. Das Projekt ist zukunftsweisend im Effizienzhaus-55-Standard gebaut worden und wurde bereits im März 2022 mit dem Vorzertifikat der DGNB in Platin ausgezeichnet. Das endgültige Zertifikat erhält nyoo im Nachgang der erfolgreichen Fertigstellung.

Über Nyoo Real Estate (nyoo)

Das Ziel von nyoo: smarten Wohnraum bezahlbar machen. Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Metropolregionen ist eine der aktuellsten Herausforderungen unserer Gesellschaft. Gleichzeitig bedarf es substantieller Veränderungen in der Frage, wie Planung, Bau und Nutzung von Wohngebäuden zukünftig nachhaltig gestaltet werden können. Hier setzt nyoo an: kreativ, disruptiv und voller Tatendrang. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir funktionalen und bezahlbaren, aber dennoch smarten Wohnraum. nyoo ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Die Nyoo Real Estate GmbH ist zurzeit mit rund 50 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. Weitere Informationen zu nyoo finden Sie auf unserer Homepage [nyoo - Die Zukunft des bezahlbaren Wohnens \(nyoo-by-instone.de\)](https://nyoo-by-instone.de).

Pressekontakt

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@nbyi.de