

## **PROJEKT „WOHNEN IM HOCHFELD“ IN DÜSSELDORF: VERKAUF VON 66 ÜBERWIEGEND GEFÖRDERTEN WOHN EINHEITEN AN DIE LEG**

Essen/Düsseldorf, 25. Januar 2021. In Düsseldorf-Unterbach realisiert nyoo als Bestandteil der Instone-Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“ auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.300 m<sup>2</sup> insgesamt 66 Wohneinheiten – davon 52 öffentlich gefördert. Bereits vor Baubeginn wurde der Bauabschnitt nun erfolgreich an die LEG als langfristigen Bestandhalter und Endinvestor veräußert. Alle Wohnungen werden den Effizienzhaus-55-Standard erfüllen. Die LEG hatte sich im Quartier bereits Ende 2019 ein Grundstück mit 104 Wohneinheiten, einer Kita und sechs Gewerbeeinheiten von der Instone-Gruppe gesichert.

### **nyoo-Geschäftsführer Stefan Dahlmanns:**

„Der Verkauf dieses Bauabschnitts im Projekt ‚Wohnen im Hochfeld‘ an die LEG freut uns sehr, denn er spricht für das Projekt mit seinem zukunftsweisenden wie standortgerechten Konzept.“ Er fügt hinzu: „Die anspruchsvolle Revitalisierung des brachliegenden Areals schafft ein rundherum attraktives, kinderfreundliches Lebensumfeld, aber leistet vor allem auch einen wertvollen Beitrag zur Deckung des dringenden Wohnbedarfs in Düsseldorf.“

### **Dr. Volker Wiegel, COO der LEG Immobilien AG:**

„‚Wohnen im Hochfeld‘ ist ein spannendes Stadtentwicklungsprojekt in der Landeshauptstadt. Überzeugt haben uns, insbesondere im Sinne unserer künftigen Mieter, neben der hohen Qualität vor allem der hohe Anteil an gefördertem Wohnraum verbunden mit niedrigen Energiekosten durch die Effizienzhaus-55-Standardisierung. Bezahlbaren Wohnraum zu schaffen ist eine zentrale Herausforderung der heutigen Zeit. Dieser gesellschaftlichen Verantwortung wollen auch wir verstärkt nachkommen.“

Auf dem Baufeld der LEG werden insgesamt drei baugleiche Gebäuderiegel mit je drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss sowie 28 Außenstellplätze realisiert. Der Wohnungsmix der 66 Einheiten setzt sich aus 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zusammen und umfasst eine Gesamtwohnfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup>. Der Baubeginn ist noch in diesem Jahr vorgesehen.

### **Über Nyoo Real Estate (nyoo)**

Das Ziel von nyoo: smarten Wohnraum bezahlbar machen. Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Metropolregionen ist eine der aktuellsten Herausforderungen unserer Gesellschaft. Hier setzt nyoo an: kreativ, disruptiv und voller Tatendrang. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir funktionalen und bezahlbaren, aber dennoch smarten Wohnraum. nyoo ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands.

### **Pressekontakt**

Instone Real Estate  
Jens Herrmann  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201 45355-113  
E-Mail: [presse@nbyi.de](mailto:presse@nbyi.de)